

KLASA: 110-02/21-01/106  
URBROJ: 2170-24-01-21-2

Sveučilište u Rijeci, Medicinski fakultet (dalje: prodavatelj), raspisuje

NATJEČAJ

(javni poziv)

za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu prodavatelja

(dalje: natječaj)

### I. Predmet natječaja

Predmet natječaja je nekretnina u vlasništvu prodavatelja upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kako slijedi: jednosobni **stan br. 43**, peti kat koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, predsoblja i kupaonice sa WC-om, u ukupnoj površini 31,53 m<sup>2</sup>, u zgradi u Rijeci, Zdravka Kučića 43, suvlasnički dio s neutvrđenim udjelom – etažno vlasništvo, **redni broj etaže 43, kat. čest. 3792**, stambena zgrada Gornja Vežica, upisana u **z.k. uložak 6227 k.o. Sušak**, sve u zemljišnoj knjizi kod gore navedenog suda (dalje: nekretnina). Utvrđeno je da nekretnina opisana u stavku 1. ovog članka pripada u A energetski razred.

Naprijed opisanu nekretninu moguće je razgledati utorkom i četvrtkom od 12:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 091/1651344.

### II. Početna prodajna cijena

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 393.000,00 kuna, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj S-562/2021 izrađenog od strane procjenitelja Zane d.o.o.

Pravo podnošenja ponude na natječaj (dalje: ponuda) imaju sve fizičke i pravne osobe koje su u smislu pozitivnih propisa sposobne stjecati u vlasništvo nekretnine na području Republike Hrvatske (dalje: ponuditelj/i).

### III. Sadržaj ponude

Obrazac ponude mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa (IBAN))
2. kupoprodajnu cijenu/visinu ponude izraženu u kunama (brojkama i slovima) koja mora biti veća od početne kupoprodajne cijene navedene u članku II. natječaja
3. potpis ponuditelja
4. popis priloga dostavljenih uz ponudu

Ponudi se obavezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice  
b) domaće pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku s ovjerenim prijevodom sudskog tumača za hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana na dan objave natječaja
2. za domaće fizičke i pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi davanja, koja ne smije biti starija od 30 dana na dan objave natječaja
3. dokaz o uplati jamčevine
4. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

#### IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10% početne kupoprodajne cijene iz članka II. natječaja u korist prodavatelja Sveučilište u Rijeci, Medicinski fakultet, IBAN: HR9323600001101410222, kod Zagrebačke banke d.d., model HR 00 poziv na broj OIB uplatitelja-23953.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Na uplaćenu jamčevinu ne teku kamate do njezina povrata.

Ponuditelj/i kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamate.

#### V. Dostava ponuda

Ponude se predaju zaključno s danom 05.07.2021. do 12,00 sati.

Pisanu ponudu s priložima navedenim u članku III. natječaja ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Ponuda na Natječaj – kupnja stana – ne otvaraj“

preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

Sveučilište u Rijeci, Medicinski fakultet, Braće Branchetta 20, 51 000 Rijeka

u roku od 30 dana od dana objave natječaja. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude pošti preporučenom pošiljkom.

#### VI. Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati 05.07.2021. u 13,00 sati u prostorijama dekanata Medicinskog fakulteta u Rijeci. Otvorenju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći u izvornicima ovjerenim kod javnog bilježnika i uz obavezno pridržavanje svih epidemioloških mjera vezanih uz zaštitu od pandemije.

## VII. Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja (dalje: najpovoljniji ponuditelj).

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na mrežnoj stranici prodavatelja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda te će se smatrati uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmog dana od dana objave.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji je podnio sljedeću najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu ponuditelja koji je odustao od ponude. Ponuditelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, a koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije istovjetne ponude, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon dostave obavijesti, preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ako je visina cijene ponude jednaka ili veća od početne kupoprodajne cijene.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Nekretnina se prodaje, kupuje i preuzima u stanju „viđeno – kupljeno“.

Odluku o odabiru donijet će dekan Medicinskog fakulteta u Rijeci na prijedlog stručnog povjerenstva.

## VIII. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka I. natječaja u roku od 30 dana od dana objave odluke iz stavka 2. članka VII. natječaja.

U suprotnom odgovara za štetu prouzročenu prodavatelju.

Najpovoljniji ponuditelj je obavezan potpisati kupoprodajni ugovor i vratiti ga u roku od 8 dana od dana primitka poziva od strane prodavatelja.

Najpovoljniji ponuditelj snosi troškove ovjere kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina.

## IX.

### Rokovi i uvjeti plaćanja

Najpovoljniji ponuditelj dužan je kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Prodavatelj će izdati valjanu tabularnu ispravu, podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora.

Prodavatelj može raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj je obavezan, ako zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

#### X. Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj/i je/su izričito suglasan/ni da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dane podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez davanja obrazloženja, uz povrat iznosa jamčevine.

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti prodavatelju na mail: [vana.persen@medri.uniri.hr](mailto:vana.persen@medri.uniri.hr).

**OBRAZAC PONUDE ZA KUPNJU**  
**NEKRETNINE U VLASNIŠTVU MEDICINSKOG FAKULTETA U RIJECI**

**1. PODACI O PONUDITELJU:**

Ime i prezime / naziv: \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Broj računa – IBAN, banka: \_\_\_\_\_

**2. PODACI O CIJENI:**

Iznos cijene koja se nudi:

\_\_\_\_\_

Iznos cijene koja se nudi (slovima):

\_\_\_\_\_

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE

\_\_\_\_\_

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_